

Эксперт: Сокол Кристина Сергеевна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226592

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 9

Сдается помещение свободного назначения
310 000 рублей

Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН). Локация — район Хорошёво-Мнёвники (СЗАО), первая линия, рядом с жилыми комплексами и объектами повседневного спроса: магазинами, аптеками, школами, детскими садами и поликлиниками. Высокий пешеходный и автомобильный трафик поддерживается плотной жилой застройкой. До метро Октябрьское поле можно дойти пешком примерно за 3 минуты.

Общая площадь — 321,3 м². Помещение находится в подвале, высота потолков — 2,3 м.

Электрическая мощность — 30 кВт, можно увеличить. Вход отдельный, с улицы, что удобно для самостоятельного потока клиентов и персонала. Центральное отопление, 1 мокрая точка.

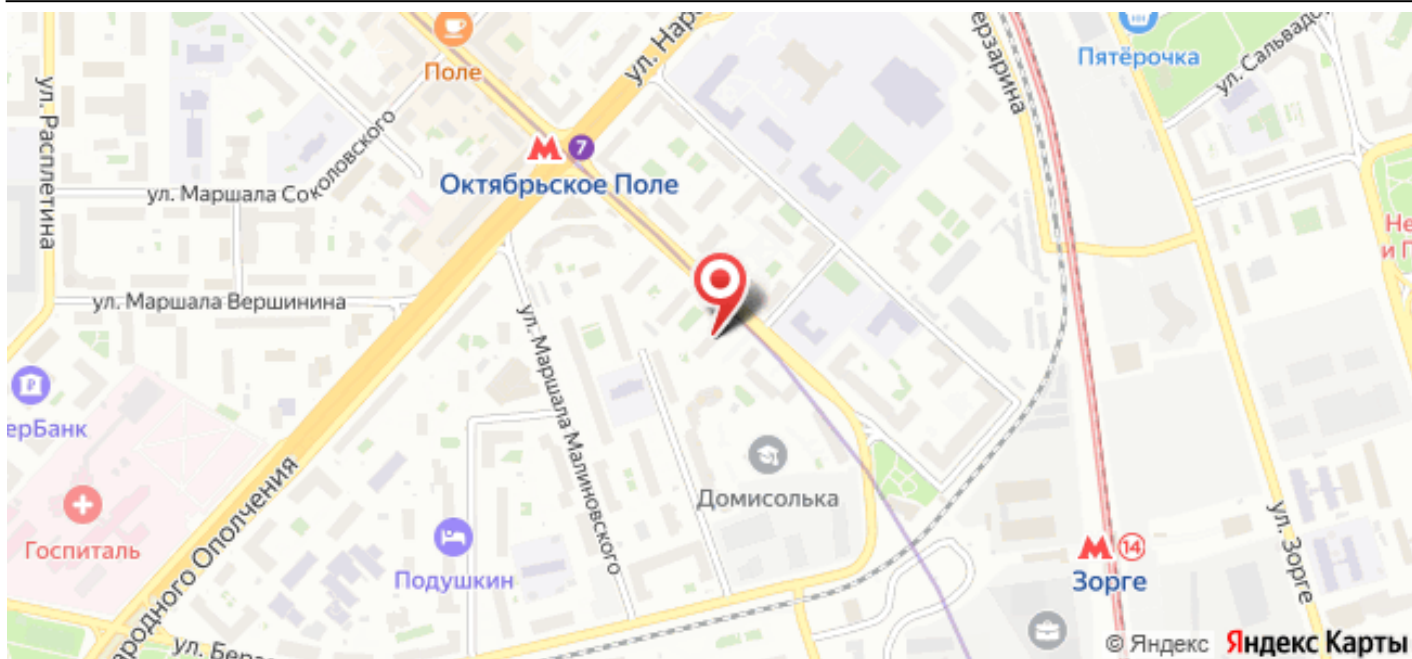
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор — от 11 месяцев. Подойдет под разные форматы работы.

Звоните! Обсудим интересующие вас вопросы.

Возможное назначение

офис, другое, свободное назначение, склад, торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Октябрьское поле	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-2	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.3 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	321 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	310000 руб.	Добавлено	2026-07-15 17:58:15



Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592





Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592



Лот 226592

